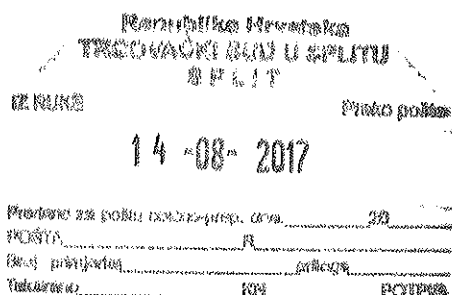


Media Stil, d.o.o., u stečaju, Split, Vukovarska 164
OIB 87870486410



Trgovački sud u Splitu

Na broj: 11 St-1141/2016

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

FINA, RC i Podružnica Split podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu 21. travnja 2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da dužnik 1. rujna 2015. u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ime neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2064 dana u iznosu od 630.468,63 Kn, te da prema podacima od HZMO ima 1 zaposlenog. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28. ožujka 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, te je sud pribavio izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela od 2. srpnja 2016. iz kojeg proizlazi da je dužnik uknjiženi vlasnik za cijelo na poslovnom prostoru u prizemlju broj 5, oznake S1A, ulaz III, površine 29,32 m², a koji se nalazi u zgradi u Splitu, Vukovarska 164, sagrađenoj na čestici zemlje 4104/35. Na ročište radi očitovanja o prijedlogu i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka koje je održano 15. svibnja 2017., iako uredno pozvan nije pristupio zakonski zastupnik dužnika. Tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, jer iz potvrde FINE od 12. svibnja 2017. proizlazi da dužnik tog dana ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2682 dana u iznosu od 673.706,41 Kn, te je 16. svibnja 2017.g otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

Pravni i vlasnički status

Stečajni dužnik registriran je Izjavom o osnivanju od 3. studenoga 2004. na Trgovačkom sudu u Splitu, OIB 87870486410, MBS 090006935, MB 01793250, sa sjedištem u Vukovarskoj 164, Split. Zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečajnog postupka je ujedno i jedini član društva Ivan Tokić, OIB 64729722271, Solin, Kneza Domagoja 12. Temeljni kapital je 65.000 Kn. Dužnik je bio registriran za djelatnosti ostalog kopnenog prijevoza, poslovanja nekretninama, promidžbe, trgovine na malo namještajem, pripreme i usluživanja pića i dr.

Poslovanje dužnika, financijska izvješća, gospodarski položaj i uzroci stečaja

Zadnja financijska izvješća predana u sudskom registru su još iz 2009.g. Prema tim FI dugotrajna imovina dužnika bila je 485.257 Kn, od čega je nematerijalna imovina 215.949 Kn, a materijalna imovina 269.308 Kn, dok je kratkotrajna imovina 980.847 Kn od čega su zalihe 411.538 Kn, tražbine 171.288 Kn, te kratkotrajna financijska imovina 396.541 Kn. Te 2009.g. je evidentirana ranija zadržana dobit od 68.914 Kn, dok je gubitak te poslovne godine bio 69.075 Kn. Dugoročne

obveze bile su 128.268 Kn te kratkoročne obveze 1.272.997 Kn. Ali, nakon 8 godina ti podaci su manje bitni.

Prema dostupnoj dokumentaciji djelatnost se obavljala u poslovnim prostorima u Splitu, noćni bar Sing Sing, Mediteranskih igara bb, te u caffè baru Prinz, Spinčićeva 2J. Od 2010./2011.g se najvjerojatnije više nije obavljala djelatnost. Razvidno je da je zz bio nedostupan još i tada čak i za sudska pismena. Stoga su i većina rješenja o ovrsi i presuda na kojima se temelje prijave tražbina u ovom stečajnom postupku iz navedenih godina.

Imovina dužnika

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik poslovnog prostora u prizemlju označenog brojem 5, oznake S1-A, ulaz III, površine 29,32 m², koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čestici zemlje 4104/35 u P.U. 13130, anagrafske oznake Vukovarska 164, za cijelo, te je upisana i zabilježba otvaranja stečajnog postupka rješenjem Općinskog suda u Splitu Z-18112/17 od 23. svibnja 2017.

Postoje još zabilježbe: dosude zaprimljene na sudu 5. travnja 2017. temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu Ovr-4274/12 od 30. ožujka 2017. kupcu Ivani Dotur iz Splita, Kukuljevićeva 24; kao i zabilježba te iste ovrhe zaprimljene na sudu 23. srpnja 2012.

Na nekretnini su upisana založna prava:

- Ivane Dotur na temelju ugovora o kreditu za 40.000 CHF, zaprimljeno na sudu 27. srpnja 2009.;
- Republike Hrvatske-Ministarstva financija-Porezne uprave-Područnog ureda Split temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu Ovr-5948/11 od 29. prosinca 2011., zaprimljeno na sudu 4. siječnja 2012. sa zabilježbom ovršivosti tražbine;
- suvlasnika zgrade Vukovarska 164 u Splitu na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu Ovr-1128/2014 kao i zabilježba ovršivosti tražbine, zaprimljeno na sudu 29. studenoga 2013.

Ivana Dotur obavijestila je stečajnog dužnika 17. srpnja 2017. o izlučnom pravu na nekretnini dužnika i dostavila rješenje Općinskog suda u Splitu Ovr-4274/12 od 30. ožujka 2017., koje je pravomoćno 14. travnja 2017., i kojim se ovrhovoditelju Ivani Dotur kao kupcu dosuđuje nekretnina na iznos od 190.000 Kn, bez obveze plaćanja kupovnine jer je njena tražbina znatno veća od kupovnine.

Ključ od nekretnine nalazi se kod g. J Duke vlasnika društva A Kud, d.o.o., Split, koje društvo posluje u poslovnom prostoru u susjedstvu, te kojem je, prema njegovoj izjavi, ključ prije nekoliko godina predao raniji zz dužnika, a koji je ključ odnosno posjed nekretnine je spreman i voljan predati po povratku sa odmora. Društvo A Kud, d.o.o., je koristilo poslovni prostor za skladištenje. Kako nije ostvaren kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika, nije utvrđeno postoji li druga imovina dužnika, ali je obzirom na protek godina od sastavljanja zadnjih financijskih izvješća za 2009.g za pretpostaviti da druge imovine nema.

Sudski postupci

Od otvaranja stečaja nisu zaprimljena rješenja o prekidu parničnih postupaka ili obustavi ovršnih postupaka, što bi značilo da se protiv stečajnog dužnika, a ni u njegovu korist ne vode sudski postupci, osim navedenog ovršnog i zemljišnoknjižnog postupka.

Radnje poduzete od otvaranja stečaja

Izrađen je pečat sa naznakom u stečaju, te otvoren žiro-račun u stečaju.

Unatoč pokušajima i traganju te pisanom obraćanju Policijskoj upravi Splitsko-Dalmatinskoj još 20.

svibnja 2017.g. (za sada nije dobiven odgovor), nije ostvaren kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika. Prema neslužbenim izvorima isti je navodno u Kanadi već duže vrijeme. Zadnja radnica, prema podacima HZMO, objavljen je 2.10.2016.

Na rješenje Općinskog suda u Splitu Z-12427/17 od 23. svibnja 2017. (zaprimljeno od dužnika 7. lipnja 2016.) kojim je za navedenu nekretninu stečajnog dužnika na temelju rješenja istog suda Ovr-4274/12 od 30. ožujka 2017. u knjizi položenih ugovora dopušten upis zabilježbe dosude kupcu Ivani Dotur, pravodobno je podnesen od stečajnog dužnika 19. lipnja 2017. prigovor iz razloga propisanih u čl 169 st 6 i 7 Stečajnog zakona – "Postupci ovrhe pokrenuti od različitih vjerovnika koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji različito pravo u stečajnom postupku. Sud koji vodi postupak ovrhe dužan je u roku od 8 dana od dana otvaranja stečajnog postupka oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak." O prigovoru nije odlučeno.

Prigovor je podnesen prije obavijesti Ivane Dotur o izlučnom pravu i dostave pravomoćnog rješenja o dosudi od 30. ožujka 2017. koje je pravomoćno od 14.4.2017., (u prilogu te prijave). Prema obrazloženju istog rješenja pravomoćno rješenje o ovrši donijeto je 19. srpnja 2012.g., te je ovrhovoditelj oslobođen obveze plaćanja kupovnine od 190.000 Kn jer ima tražbinu prema dužniku od 303.153 Kn uvećanu za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od 9. rujna 2011.g. Iz prijave tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija razvidno je da se dug za doprinose odnosi na 2009. i 2010.g., što znači da nema neisplaćenih obveza prema radnicima dužnika u zadnjih 5 godina (zastarni rok iz Zakona o radu).

Ključno pitanje u ovom stečajnom postupku je to da li je nekretnina sastavni dio imovine odnosno stečajne mase stečajnog dužnika ili postoje uvjeti za ostvarivanje izlučnog prava na nekretnini? Ukoliko se na nekretnini ostvari izlučno pravo u tom slučaju stečajni dužnik nema imovine, te bi došlo do obustave i zaključenja stečajnog postupka jer ne bi bilo sredstava ni za isplatu troška stečajnog postupka, u kojem slučaju bi stečajni upravitelj trebao prijaviti nedostatnost stečajne mase.

Kako se vlasništvo nad nekretninom stječe tek uknjižbom u zemljišnoj knjizi, što nije provedeno do dana otvaranja stečajnog postupka niti je Općinski sud u Splitu do dana otvaranja stečajnog postupka o tome donio rješenje, nekretnina bi trebala biti sastavni dio stečajne mase dužnika.

Prijedlozi

Predlaže se vjerovnicima donošenje odluka o:

- usvajanju ovog Izvješća,
- o tome da nema uvjeta za nastavak poslovanja odnosno za ponovno pokretanje obustavljenog poslovanja,
- usvajanju predračuna troškova,
- nekretnini stečajnog dužnika, (eventualno o načinu prodaje nekretnine – poslovnog prostora uz prethodnu procjenu od strane sudskog vještaka).

MEDIA STIL
d.o.o., U STEČAJU
SPLIT

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša

